

**FAKTA:**

Referansenummer: 19110033  
 Adresse: Austrått Panorama  
 Boligtype: Leilighet  
 Antall soverom: 2  
 Størrelse: 61 – 64  
 Byggestart: 2012  
 Ferdigstillelse: 2013  
 Megler: Espen Grastveit,  
 telefon 997 03 170  
 espen.grastveit@em1.no  
 Leiv Inge Stokka,  
 telefon 952 10 773  
 leiv.inge.stokka@em1.no

# Løft blikket mot Vågen

Nå har vi åtte moderne og svært funksjonelle leiligheter til salgs i fantastiske Austrått Panorama Byggetrinn 2. Boligprosjektet speiler seg elegant i Team Bygg AS sin visjon "Funksjonelle boliger til en fornuftig pris", men den gjør også mer enn det.

– Disse 61 – 64 kvadratmeter store leilighetene er framragende eksempler på effektiv utnyttelse av kvadratmeter, sier Trond Tveit i Team Bygg. Leilighetene har to soverom, åpen kjøkkenløsning og god uteplass. De blir levert nøkkelferdige, og er utstyrt med lydtette skillevegger i betong, eikeparkett og fliser. Det er parkering like ved leilighetene, og nedsenket renovasjon. Villavent med varmegjenvinning hører også med. Det blir også lagt inn bredbånd til alle boliger, slik at du kan koble til data, tv og telefonløsninger. Stålpipesystem med peis er inkludert. Store, gode lekeplasser og friområder finnes i umiddelbar nærhet. Som om ikke alt dette var nok: Felt B4 ligger flott til på toppen av Austrått.

**SUKSESSPROSJEKT**

– Austrått Panorama kan allerede oppsummeres som et suksessprosjekt med alle sine kvaliteter, sier Tveit og viser til fantastisk beliggenhet, rikelig med grønt drag i omegn og et topp moderne boligfelt med en slagkraftig utsikt.

– Jeg vil også fremheve demografien i dette prosjektet som et stort pluss, legger han til. Det har seg nemlig slik at Austrått Panorama kommer til å bestå av et svært variert bomiljø, med mennesker i alle aldre. En slik sammensetning gir de beste forutsetninger for et godt bomiljø.

**UNIK TOMT**

Prosjektet har kommet et langt stykke på vei siden daværende ordfører Norunn Østråt Koksvik tok første spadetak for prosjektet en blåfrosset førjulsdag i 2010. Hun omtalte tomten som en av de desidert flotteste i Sandnes, og det med rette. Herfra kan du nemlig nagle blikket ut i horisonten, til sentrum, til Trones, til Dale, og videre mot Stavanger og Gandsfjorden.

**ALT DU TRENGER LIKE VED**

Fra B4 har du kort vei til Sandnes sentrum og det du måtte trenge av servicetilbud. Maxi handlesenter ligger noen hundre meter unna, og her finner du alt du trenger av dagligvarer, konditori, sportsbutikk, gullsmed, apotek, klesbutikker og mye annet spennende. SATS treningssenter ligger også like ved. Det er også idrettsanlegget på Austrått.

Felt B4 skal etter planen stå ferdig sommeren 2013. Det har allerede før salgsstart meldt seg flere interessenter.

*Tekst: Øystein Bjørheim*

*Foto: Jan Inge Haga*



Plan 1. etg.

Plan 2. etg.



Trond Tveit i Team Bygg og  
 Leiv Inge Stokka i EiendomsMegler 1.