

AUSTRÅTT PANORAMA – FELT B3

ROMSKJEMA – Austrått Bolig

Side 1 av 2

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	LISTVERK	TEKNISK	ANNET
GANG	Parkett Eik	Malt og sparklet gips	Malt og sparklet gips	Eikelister langs gulv, dør- og vinduslister hvite fabrikkmalte m/voksede spikerhull	Rringeklokke	Ingen innredning / skap.
STUE	Parkett Eik	Malt og sparklet gips	Malt og sparklet gips	Eikelister langs gulv, dør- og vinduslister hvite fabrikkmalte m/voksede spikerhull	Opplegg 1 stk bredbåndskontakt for TV/data	Pipe og vedovn leveres.
KJØKKEN	Parkett Eik	Malt og sparklet gips	Malt og sparklet gips	Eikelister langs gulv, dør- og vinduslister hvite fabrikkmalte m/voksede spikerhull		Avtrekk via kjøkkenhette Opplegg strøm samt vann og avløp for oppvaskmaskin Kjøkken i hvit utførelse i hht. egen kjøkkentegning
INNVENDIG BOD	Parkett Eik	Malt og sparklet gips	Malt og sparklet gips	Eikelister langs gulv, dør- og vinduslister hvite fabrikkmalte m/voksede spikerhull		Det må påregnes en del synlige tekniske installasjoner av rør, kanaler etc.
BAD/VASK	Fliser 20 x 20	Fliser 20 x 25 hvite slette	Malt og sparklet gips	Dør- og vinduslister hvite fabrikkmalte m/voksede spikerhull	Gulvvarme/termostat 1 lysarmatur m/stikkontakt v/speil Stikkontakt for vaskemaskin og tørketrommel, vann og avløp for vaskemaskin. NB! Det må kun benyttes kondenstørketrommel	Baderomsinnredning 120 cm hvit glatt. Badekar leveres ikke
SOVEROM	Parkett Eik	Malt og sparklet gips	Malt og sparklet gips	Eikelister langs gulv, dør- og vinduslister hvite fabrikkmalte m/voksede spikerhull	1 stk bredbåndskontakt for TV/data i ett av soverommene	1 m garderobe type hvit slett pr. sengeplass

- Listverk: Leveres hvitlakkert i fabrikk malt utførelse for dører og vinduer. Eikelister langs gulv hvor det benyttes parkett. Det leveres ikke taklister, men fuges mellom vegg- og takflater.
- Vinduer: Hvitmalte fra fabrikk. Lik farge innvendig og utvendig.
- Sanitær: Alt utstyr leveres hvitt. Blandebatterier er ett-greps.
- Innv. dører : Leveres hvite/slette komplett med dørvidere og beslag. Karmer leveres hvitlakkerte
- El-anlegg: I hovedsak skjult anlegg i alle rom med unntak av installasjon ved lydvegger mellom boenheter. Det benyttes automatsikringer.
- TV: Forberedt for tilknytning til Lyse sitt bredbåndnett. Tilknytning/abonnement må bestilles og betales av kjøper.
- Ventilasjon: Balansert ventilasjonsanlegg for hver boenhet.
- Utv. panel: Leveres med et strøk grunning/fabrikkbeis – farge etter avtale med arkitekt.
- Diverse: Selger tar et generelt forbehold om mindre endringer i beskrivelse og utførelse, men da uten at dette skal forringe den forutsatte standard og kvalitet.

Dato

Selger

Kjøper